



# LOCATION DE VACANCES - ISPAEVA - ISPAGNAC - GORGES DU TARN

#### **ISPAEVA**

Maison de Vacances pour 15 personnes à Ispagnac -Gorges du Tarn

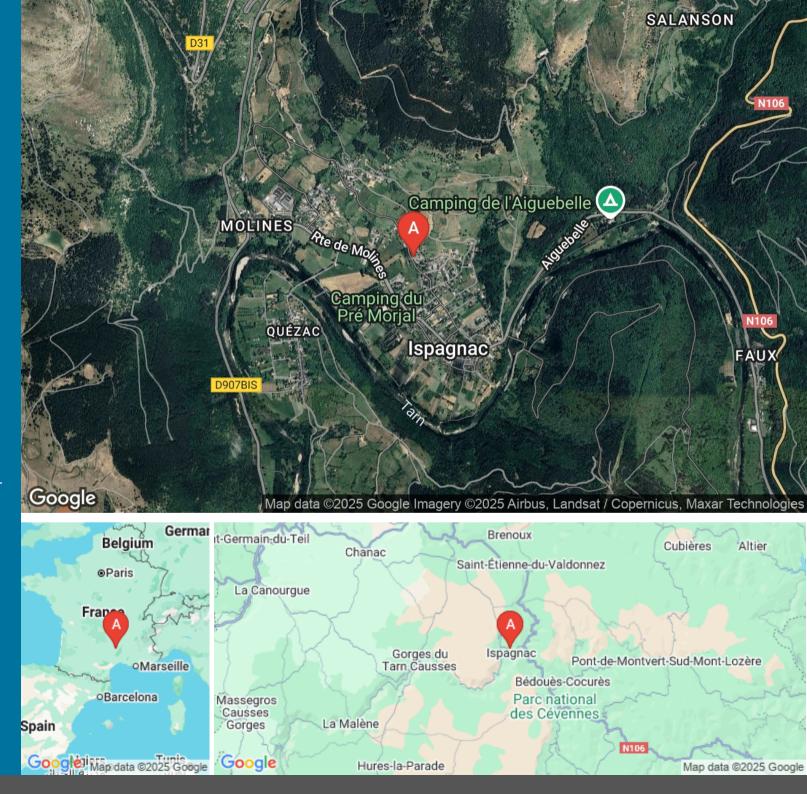
https://ispaeva.fr



### Marcel SAVAJOL

**4** +33 6 62 52 66 49

A Location de Vacances - Ispaeva - Ispagnac - Gorges du Tarn : 1 Route de Salenson 48320 ISPAGNAC









# Location de Vacances - Ispaeva - Ispagnac - Gorges du Tarn



En Occitanie, dans les Gorges du Tarn, une maison indépendante sur deux niveaux avec piscine pour 14-15 personnes à partager à plusieurs familles ou amis avec terrasse, jardin et piscine ovoïde 10 X 5 sécurisée. Grande salle à manger avec terrasse semi couverte en prolongement attenante à la cuisine intégrée avec ilot. 7 chambres avec 2 salles de bains dont une chambre parentale avec salle d'eau et WC privatifs. Equipement wifi gratuit. Piscine chauffée aux plages généreuses avec pool house comprenant douche - WC, coin cuisine avec plancha et barbecue en service aux mois de mai, juin, juillet, août et septembre. Petit appartement d'accès indépendant sous les toits occupé par le propriétaire. Commodités sur place à Ispagnac. Diverses activités touristiques et sportives à proximité.







































## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 7 Lit(s): 9	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 6		
	7 chambres avec 2 salles de bains dont une chambre parentale avec salle d'eau et WC privatifs. Literie : 3 lits 160 x 200, 2 lits 140 x 200, 1 lit 140 x 190, 3 lits 90 x 190			
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire			
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2 Salle(s) d'eau (avec douche): 2			
WC	WC: 4 WC indépendants			
Cuisine	Cuisine			
	Combiné congélation Four Réfrigérateur	Congélateur Lave vaisselle		
	Grande salle à manger avec terrasse semi couverte en prolongement attenante à la cuisine intégrée avec ilot.			
Autres pièces	Séjour	Terrasse		
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision		
Autres équipements	Lave linge privatif			
Chauffage / AC	Chauffage			
Exterieur	Barbecue Jardin privé	Cour Salon de jardin		
Divers				

## Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Mitoyen propriétaire
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet Wifi gratuit	
P Stationnement	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
<b>f</b> Extérieurs	Cuisine d'été Piscine chauffée	Piscine privative
	Piscine chauffée aux plages généreuses avec pool house comprenant douche - WC, coin cuisine avec plancha et barbecue en service aux mois de mai, juin, juillet, août et septembre.	

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	16:30 - 20:00			
Départ	09:00			
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français			
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie				
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Paypal Virement bancaire			
Ménage	Ménage de fin de séjour : 149.00 € (ne comprend pas vider lave-vaisselle et ranger la vaisselle, enlever les cendres du barbecue ainsi que les mégots de cigarettes, vider les poubelles et les emporter, dégraisser la cuisine et les appareils de cuisson, sinon 189.00 €)			
Draps et Linge de maison	Draps et taies d'oreiller : 16.00 € / lit Serviettes (2 unités, bains et toilette) 6.50 / personne			
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé un lit bébé 120 x 60			
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Supplément animaux de compagnie : 32 € / animal / séjour (Chiens - chats uniquement, les animaux ne doivent jamais être laissés seuls)			

## Tarifs (au 25/11/25)

Location de Vacances - Ispaeva - Ispagnac - Gorges du Tarn

Tarif indicatif, "à partir de", hors réductions ou services supplémentaires. 2 ou 3 nuits minimum hors saison, 7 nuits minimum Juillet et Août. Cliquez sur "Réserver en ligne" pour connaître le tarif final.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	---	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

#### OFFICE DE TOURISME GORGES DU TARN, CAUSSES, CÉVENNES WWW.CEVENNES-GORGES-DU-TARN.COM





#### **PIZZERIA LES CAYRELLES**

**\**+33 4 66 45 43 57**\**+33 6 81 32 46

Camping le Prè Morjal https://camping-premorjal.com/

0.3 km **♥** ISPAGNAC



Situé dans le vallon d'Ispagnac, prenez une pause gourmande dans ce restaurant. Angélina et sa famille vous accueille dans une ambiance conviviale où le mot "vacances" est de rigueur! Vous pourrez déguster divers plats : viandes, frites, pizzas artisanales, burgers ... Avec une carte aux noms originaux, découvrez en un repas quelques mots et expressions en patois Lozérien. Tous les jeudis soirs de Juillet / Août : soirée animée.



#### **CEVENNES EVASION**

**\**+33 4 66 45 18 31 1 rue du Briancon

http://www.cevennes-evasion.fr

4.8 km **9** FLORAC TROIS RIVIERES



A vos casques, lampes et baudriers! Découvrez les profondeurs du Parc National des Cévennes et des Causses classé UNESCO à travers son réseau souterrain. Explorez des grottes et cavités, accompagnés de moniteurs diplômés et passionnés. Une aventure accessible à toute la famille qui vous fera oublier la surface. Découvrez un monde sculpté depuis des millénaires par les eaux. Cette activité à couper le souffle s'effectue sur une demi-journée ou sur une journée complète. Un environnement rempli de vie et de sculptures colorées vous attend. Mettez-vous au défi à travers cette expérience unique qui vous offrira connaissance et souvenir dans les entrailles de la terre.



#### PARCOURS ACROBATIQUE CÉVENNES ÉVASION

\$\ +33 4 66 45 18 31\$\ +33 6 76 30 31

1 rue du Briancon, St Julien du Gourg

https://www.lozere-accrobranche.com/ 5.6 km

**9** FLORAC TROIS RIVIERES



L'accrobranche de Cévennes évasion est un parcours en hauteur pour toute la famille où chacun pourra évoluer à son rythme. Il propose plus de 40 ateliers répartis en 6 parcours (Tyroliennes, passerelles, filets, jeux d'équilibre....) - Orange : à partir de 3 ans - Jaune : à partir de 6 ans - Vert : à partir de 1,20m, environ 8 ans, avec les parents - Bleu : à partir de 1,30m, environ 10 ans - Rouge : à partir de 1,40m, environ 12 ans - Violet : à partir de 1,50m, 6 tyroliennes au-dessus du Tarn dont une de plus de 100m. Vous v trouverez une aire de pique-nique, des glaces et des boissons à emporter, une terrasse perchée.



#### VIA FERRATA DE FLORAC

**\+**33 4 66 45 01 14

Via ferrata de Florac (Rochefort) -

Prenez la tour du Ron de Picar Le

parcours débute par un canyon étroit

qui laisse apparaître un point de vue

superbe sur la vallée de Florac. Deux

routes se croisent alors : un itinéraire

facile et un autre plus ardu qui escalade

le Ron de Picar. Après cette tour, deux

passages très différents et assez

vertigineux. Le parcours difficile se clôt

dans le grand pilier du Rochefort tandis

qu'une sortie plus tranquille est possible

par un petit canyon. Fiche technique

Cotation : Difficile à très difficile

Exposition: Sud-Est/Nord-Est Durée:

3-4 h 2 passerelles 3 ponts de singe 1

pont népalais 1 tyrolienne de 50 m

(facultative)







5.8 km

Promenades libres sans moniteur sur les eaux calmes du Tarn! En famille ou entre amis, un rendez inoubliable...

**RELAIS SAINT PIERRE CANOE** 

**\( +33 4 66 48 56 11 \( +33 6 77 34 16 \)** 30

Blajoux

http://www.relaissaintpierre.fr

**♥** FLORAC TROIS RIVIERES





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





## Mes recommandations (suite)

5 raisons de venir dans notre destination

Top 5 des activités

OFFICE DE TOURISME GORGES DU TARN, CAUSSES, CÉVENNES

WWW.CEVENNES-GORGES-DU-TARN.COM





#### **SOURCE DU PECHER**

**\+**33 4 66 45 01 14

https://www.cevennes-gorges-du-tarn.c

## 7.5 km • FLORAC TROIS RIVIERES



La source du Pêcher jaillit d'un gros éboulis rocheux et traverse la ville de Florac en son coeur. Obstinée, cette source a traversé l'épaisseur du causse Méjean ! C'est le jeu des failles qui rend possible l'alimentation de la source. A mi-parcours une retenue d'eau "le Vibron" permettait également de faire tourner les moulins et d'alimenter le vivier à poissons. De nos jours des cygnes agrémentent la source pour une scene bucolique.



#### SITE NATURA 2000 - OISEAUX

**\**+33 4 66 45 01 14

https://www.cevennes-gorges-du-tarn.c

#### 9.8 km ♥ GORGES DU TARN CAUSSES



Un site Natura 2000 a été délimité dans le Grand Site des Gorges du Tarn, de la Jonte et des Causses en faveur des oiseaux. C'est une Zone de Protection Spéciale (ZPS) qui a été définie sur la partie orientale du Causse de Sauveterre et sur le Causse Méjean recouvrant une surface de 41 800 ha afin de protéger les 25 espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire.

Top 5 des activités

OFFICE DE TOURISME GORGES DU TARN, CAUSSES, CÉVENNES

WWW.CEVENNES-GORGES-DU-TARN.COM





Top 5 des activités

OFFICE DE TOURISME GORGES DU TARN, CAUSSES, CÉVENNES

WWW.CEVENNES-GORGES-DU-TARN.COM



